



ОТЧЕТ

*главы управы района Перово
города Москвы
С.С. Салыкова*

«О результатах деятельности управы района Перово в 2025 году»

*на заседании Совета депутатов
муниципального округа Перово
в городе Москве*

24.03.2026 года 16.00 часов

ВВЕДЕНИЕ

Добрый день уважаемые депутаты, гости и жители района Перово!

В соответствии с Постановлением Правительства города Москвы от 10.09.2012 года № 474-ПП «О порядке ежегодного заслушивания Советом депутатов муниципального округа отчета главы управы района и информации руководителей городских организаций», и законом города Москвы от 11.07.2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов отдельными полномочиями города Москвы», сегодня вашему вниманию предлагается отчет «О результатах деятельности управы района Перово в 2025 году».

В прошлом году в нашем районе была проведена большая работа по выполнению всех городских, окружных и районных программ. Эта работа проводилась совместно с депутатами, советниками главы управы, жителями района, которые осуществляли контроль за ходом работ и принимали активное участие в их приемке.

I ЧАСТЬ

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО

Благоустройство и уборка территорий

В районе Перово 455 дворовых территорий, 37 объектов дорожного хозяйства, 4 объекта паркового хозяйства. Во дворах расположено: 328 детских площадок, 125 спортивных площадок, 196 контейнерных площадок, 31 бункерных площадок.

Площадь дворов – 2,9 миллиона квадратных метров (290 га), площадь ОДХ – 690,6 тысяч квадратных метров, парковых объектов – 140,2 тысячи квадратных метров.

Количество людей, задействованных в уборке территорий – 319 человек дворников, рабочих комплексной уборки – 269 человек, дорожных рабочих – 50 человек.

За счет бюджета города Москвы в рамках реализации Государственной программы города Москвы «Жилище» в 2025 году на 30 дворовых территориях района выполнены работы по благоустройству. В рамках работ по благоустройству выполнялись следующие виды работ: замена АБП, замена бортового камня, замена резинового покрытия, установка МАФ, ремонт газона.

Посадка деревьев и кустарников в 2025 году

В 2025 году посадки не проводились. Управой района Перово и ГБУ «Жилищник района Перово» были поданы заявки в префектуру ВАО на дополнительное озеленение на 16 дворовых территориях (57 деревьев и 1524 кустарника).

Содержание и уборка территории (уборка снега)

На территории, подведомственной ГБУ «Жилищник района Перово» находится 37 объектов дорожного хозяйства. Для организации уборки снега и поддержания подведомственной территории в надлежащем состоянии были сформированы 8 бригад дорожных рабочих для работы в круглосуточном режиме. Бригады обеспечены всем необходимым инвентарем. Также сформированы две бригады по ремонту локальных разрушений асфальтобетонного покрытия.

Уборку территории района осуществляли 5 маленьких снегопогрузчиков, 5 больших фронтальных погрузчика (АМКОДОР), 6 самосвалов, 1 лаповый погрузчик, 24 трактора (Беларус), 9 единиц дорожной уборочной техники на базе КАМАЗ и 13 вакуумных подметальных машин.

Для оперативного устранения обледенения на остановках общественного транспорта были установлены контейнеры в количестве 23 штук, для хранения аварийного запаса ПГМ (мелкофракционного щебня).

Вывоз снега осуществлялся на ССП АО «Мосводоканал»:

1. ССП «Выхино»: ул. Косинская, д. 13Б
 2. ССП «Ухтомский - 1, 2, 3»: ул. Большая Косинская, вл. 1К, стр. 1.
 3. ССП «Андроновский»: 2-я улица Энтузиастов, вл. 5А
 4. ССП «Перово»: аллея Первой Маёвки, владение 2А
 5. ССП «Косинский»: ул. Косинская, владение 17, стр. 1
- За 2025 год вывезено более 5000 тысяч куб.м. снега.

В зимний период 2025-2026 годов приемку объектов, зачищенных от снега и наледи, осуществляют ОАТИ, ГКУ «МЭБ», АНО «ЦККБ», ГБУ «МАЦ».

Установка опор наружного освещения.

В 2025 году в районе Перово установлены 84 опоры наружного освещения на 22 дворовых территориях, что крайне недостаточно, потребность района в разы превышает выделяемые объемы.

Работа с управляющими организациями по обеспечению содержания жилищного фонда, содержания общедомового оборудования

По состоянию на 31.12.2025 г. на территории района находится 534 многоквартирных дома:

519 домов под управлением ГБУ «Жилищник района Перово»;

10 домов под управлением ТСЖ и ЖСК;

3 дома под управлением частной управляющей компании ООО УК «Высота 4884. Сервис».

Главная задача – обеспечить работоспособность всех технических систем, а для жителей обеспечить благоприятные и безопасные условия проживания. Управляющими организациями совместно со специализированной организацией и Жилищной инспекцией была проведена проверка имеющихся систем дымоудаления и противопожарной автоматики, внутреннего противопожарного водопровода с последующим их укомплектованием и устранением неисправностей. Управляющими организациями обеспечивается сохранность и работоспособность указанных систем.

Управляющими организациями проведены мероприятия по подготовке жилых зданий к весенне-летней эксплуатации и комплекс мероприятий по подготовке жилого фонда к самому сложному, зимнему, периоду 2025-2026 гг.

Подготовка МКД к весне

При подготовке к весенне-летней эксплуатации 2025 года выполнены работы по ремонту и окраске входных групп подъездов – 100 %; промывке домовых знаков – 100 %; приведению в порядок чердаков, подвалов – 68 стр.; промывке цоколей – 100 %; ремонту и окраске цоколей – 100 %; промывке фасадов моющим средством «Торнадо» - 31МКД; ремонту водосточных труб – 39 МКД; ремонту кровель - 66 МКД; ремонту крылец – 37 МКД; ремонту входных металлических дверей – 51 МКД; ремонту козырьков подъездов – 41 МКД.

Приемка выполненных работ по подготовке к весенне-летней эксплуатации 2025 года осуществлялась представителями управы района Перово и Жилищной инспекцией ВАО г. Москвы.

Подготовка МКД к зиме

Во исполнение распоряжения префектуры от 01.04.2025 № 194-В-РП «Об итогах работы топливно-энергетического и жилищно-коммунального хозяйства Восточного административного округа в зимний период 2024-2025 гг. и задачах по подготовке к зиме 2025-2026 гг.», а также в целях подготовки жилищного фонда к зимней эксплуатации и созданию необходимых условий для надежной и безаварийной работы объектов жилищно-коммунального хозяйства района Перово в отопительный период создана рабочая группа с участием представителей управы района Перово, управляющих организаций, Жилищной инспекции по ВАО и ресурсоснабжающих организаций.

Проведено 12 заседаний рабочей группы. Рассматривались текущие вопросы по подготовке жилищного фонда, разбирались конкретные ситуации, решались вопросы оперативного характера.

Для стабильного функционирования инженерного оборудования, установленного в многоквартирных домах, сотрудниками мастерских участков проведены ремонтно-восстановительные работы на коммуникациях ГВС, ХВС, Ц/О и канализации, замене запорной арматуры на стояках и отводах трубопроводов различного диаметра, восстановлению теплоизоляции на трубопроводах, замене задвижек на трубопроводах. Выполнены работы по опрессовке систем ГВС и Ц/О – 534 МКД; гидропромывке систем Ц/О – 138 МКД; восстановлению плотного притвора дверей – 58 МКД, восстановлению остекления на лестничных клетках в подъездах – 12 МКД; ремонту и восстановлению освещения на лестничных клетках – 216 МКД;

В целом по району подготовлено, опрессовано и подписано ПАО «МОЭК» и принято Жилищной инспекцией ВАО – 534 МКД (100 %). Управляющими организациями заключены договоры со специализированными организациями и проведены мероприятия: по испытанию внутреннего противопожарного водопровода в 138 МКД. ООО «ЭКО-ГРАД» - по видеодиагностике, очистке, обезжириванию, промывке, дезинфекции и гидроизоляции внутренних поверхностей асбестовых стволов мусоропроводов в 122 МКД. АО «Мосгаз» - по выполнению работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартального газового оборудования в 440 МКД. ГУП МГЦД - по выполнению работ по дезинсекции подвальных помещений, чердаков, мест общего пользования и мусороприемных камер в 534 МКД. АО «Мослифт» - на выполнение работ по техническому обслуживанию 678 лифтов и техническому обслуживанию 28 подъемных платформ для маломобильных групп населения. ООО «Аврора» проведена оценка соответствия лифтов в форме технического освидетельствования в 272 МКД.

Сотрудниками ГБУ «Жилищник района Перово» осуществлено обследование системы вентиляции и дымоходов 3 раза: до отопительного сезона, во время

отопительного сезона и после отопительного сезона. В обследование входят обеспечение норматива воздухообмена в помещениях многоквартирных домов; устранение засоров в вентканалах, регламентные работы по проверке и прочистке вентканалов и дымоходов, систем ДУ и ГПА с ведением журналов.

Сотрудниками управы и ГБУ "Жилищник района Перово" в ежедневном режиме ведется мониторинг мест накопления отходов (МНО) с принятием незамедлительных мер при выявлении нарушений. Содержание МНО является одной из самых актуальных, злободневных проблем.

В 2025 году в рамках региональной программы по капитальному ремонту многоквартирных домов города Москвы по заказу Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы в районе Перово выполнены работы по капитальному ремонту общего имущества 74 внутридомовых инженерных систем в 32-х многоквартирных домах:

- водоотведения (канализация) - выпусков и сборных трубопроводов, стояки
- холодного и горячего водоснабжения - разводящие магистрали и стояки;
- теплоснабжение - разводящие магистрали и стояки;
- электроснабжения;
- внутреннего водостока, пожарного водопровода;
- ремонт крыши, фасада; подвальных помещений относящихся к общему имуществу собственников помещений;
- ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ.

Проведена замена лифтового оборудования в рамках программы капитального ремонта в 21 многоквартирном доме в количестве 44 лифтов.

Проведен ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения в 10 многоквартирных домах.

Выполнен ремонт по утеплению фасадов в рамках городской программы 11 многоквартирных домов.

Также в 2025 году в 29-ти многоквартирных домах района, включенных в программу реновации жилищного фонда города Москвы, проведены охранно-поддерживающие мероприятия, направленные на предотвращение достижения предельно допустимых характеристик надежности и безопасности эксплуатации конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирных домов.

На основании Распоряжения Префектуры от 26.12.2023 г. № 787-В-РП и в соответствии с плановым заданием по программе приведения в порядок подъездов силами ГБУ «Жилищник района Перово» было отремонтировано **218** подъездов в **62** МКД.

Работа по контролю за состоянием подвалов, чердаков, подъездов многоквартирных домов управляющими организациями осуществлялась на постоянной основе. Совместно с представителями управы района, отделом полиции, ОПОП, управляющими организациями с целью исключения доступа в нежилые помещения ежедневно проводятся проверки на предмет доступа и содержания подвальных, чердачных и нежилых помещений, исправность запирающих устройств входных дверей подъездов жилых домов.

Праздничное оформление. Вывешивание государственных флагов Российской Федерации и флагов города Москвы.

В соответствии с требованием Федерального конституционного Закона от 25.12.2000 № 1-ФКЗ «О государственном флаге Российской Федерации» и Законом города Москвы от 11.09.2007 № 801 «Об оформлении города Москвы в праздничные, памятные дни, дни проведения торжественных и иных мероприятий» управляющими организациями жилым и нежилым фондом, расположенном на территории района Перово, ко всем утвержденным государственным праздникам проводится вывешивание государственных флагов Российской Федерации и флагов города Москвы.

Монтаж обеспечивается до 18.00 в день, предшествующий праздничному дню, демонтаж до 9.00 на следующий день после праздничного дня.

Праздничные и памятные дни к которым в Москве вывешивают флаги Российской Федерации, города Москвы:

1,2 и 7 января – Новогодние праздники

23 февраля – День Защитника Отечества

8 марта – Международный Женский день

18 марта – День воссоединения Крыма с Россией

1 мая – День Весны и Труда

9 мая – День Победы

12 июня – День России

22 августа – День Государственного флага Российской Федерации

Первая суббота сентября – День города Москвы

4 ноября – День Народного Единства

5 декабря – День начала контрнаступления советских войск против немецко-фашистских войск в битве под Москвой

9 декабря – День Героев Отечества

12 декабря – День Конституции Российской Федерации

Также **9 мая** и **5 декабря** дополнительно вывешивается Знамя Победы.

СТРОИТЕЛЬСТВО

Выявление самовольного строительства и незаконно размещенных некапитальных объектов

В соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП управа района Перово города Москвы на постоянной основе проводит мониторинг территории района с целью выявления незаконно размещенных объектов, не являющиеся объектами капитального строительства.

За 2025 год управой района Перово города Москвы в ходе мониторинга территории района выявлено свыше двухсот самовольно размещенных некапитальных объектов по 24 адресам, общей площадью 4735 квадратных метра, а именно: металлические, бетонные и кирпичные ограждения, ограждающие устройства, бытовки, морские контейнеры, некапитальные строения, опоры

освещения, посты охраны, кирпичные гаражи, навесы и пристройки. Объекты демонтированы силами пользователей объектов и ГБУ «Автомобильные дороги ВАО».

В 2026 году работа по выявлению самовольно размещенных некапитальных объектов будет продолжена.

Реновация

Программа реновации утверждена постановлением Правительства Москвы от 01.08.2017 № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве» (далее – постановление № 497-ПП) со сроком реализации до 2032 года. В программу реновации жилищного фонда города Москвы в районе Перово включены **196 многоквартирных домов** (далее - МКД).

Согласно п. 2.12 постановления № 497-ПП координатором Программы реновации жилищного фонда в городе Москве (далее - реновация) является Департамент градостроительной политики города Москвы.

В настоящее время Заказчиком – Московским Фондом реновации жилой застройки **ведется строительство 4 МКД**. Ведется проектирование **14 МКД**.

Генеральные подрядчики, осуществляющие строительно-монтажные работы: ООО «ГП-МФС», ООО «Стройпроект», ООО «МЕГАПАРК», АО ХК «ГВСУ «Центр».

По состоянию на 31.12.2025 с начала Программы реновации введены в эксплуатацию и **переданы под заселение 13 МКД**. **Переселены 31 МКД**

Силами ГБУ города Москвы «Автомобильные дороги ВАО» в 2025 году оказана **помощь в переезде 681 семье**.

Для получения консультаций и разъяснений по вопросам переселения в рамках Программы реновации, подготовки необходимых документов к началу переселения, в здании управы района Перово открыт и функционирует информационный кабинет по адресу: г. Москва, Зеленый проспект, д. 20, 13 этаж, кабинет № 3

График работы информационного кабинета:

Понедельник – четверг: с 08:00 до 17:00 (обед с 12:30 до 13:15);

Пятница: с 8:00 до 15:45 (обед с 12:30 до 13:15)

Контактный телефон: 8-495-301-32-46

Строительство

В 2025 продолжают строительные работы объектов:

- «Стоматологическая поликлиника, район Перово, Новогиреевская улица, земельный участок 30/1» расположенный по адресу: г. Москва, ул. Новогиреевская, вл. 30;

- Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой (корпуса 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5), по адресу: г. Москва, ул. Плеханова, вл. 11-13;

- Здание образовательной организации (дошкольное образование) на 225 мест по адресу: г. Москва, ул. Плеханова;

- Здание гостиницы, по адресу: г. Москва, ул. Электродная, вл. 2А.

Брошенные разукomплектованные транспортные средства

На территории района Перово города Москвы в 2025 году Комиссией по обследованию транспортных средств района Перово города Москвы было выявлено – 407 транспортных средств (далее – ТС), из них 258 ТС – идентифицированы как брошенные, в том числе разукomплектованные ТС. Обследовано, в том числе вторично – 258 ТС. При повторном обследовании: 101 - ТС отсутствовало, 57 ТС приведены в надлежащее состояние силами собственников, 100 - ТС эвакуированы на специализированную стоянку силам ГБУ «Автомобильные дороги ВАО».

Транспорт

Для повышения безопасности дорожного движения на улично-дорожной сети района и решения задач по разработке и организации мероприятий по предупреждению аварийности на улично-дорожной сети на основании обращений жителей района Перово, ГКУ «ЦОДД» и Госавтоинспекции, Окружной комиссией по безопасности дорожного движения ВАО города Москвы приняты положительные решения по 21 вопросу, а именно: установка дорожного сферического зеркала и выполнение локально-реконструктивных мероприятий по обустройству островка безопасности при въезде на прилегающую территорию ГБУЗ МКНЦ им. А.С. Логинова ДЗМ по адресу: ул. Metallургов, д. 37Б, разграничение пешеходной и транспортной зон, строительство тротуара по адресу: ул. Новогиреевская, д. 16, корп. 1, обустройство въезда-выезда пожарной техники на дворовой территории многоквартирного дома по адресу: ш. Энтузиастов ш., д. 72, обустройство газона, бортового камня по адресу: ул. Новогиреевская, д. 6, а также установка дорожных знаков ограничивающих парковку автомобильного транспорта вблизи охранных зон объектов Московского метрополитена, на въездах/выездах в образовательные учреждения и т.д.

В целях реализации вышеуказанных мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения, за счет средств от платных парковок в 2025 году на основании решения Окружной комиссии по безопасности дорожного движения ВАО города Москвы, выполнены работы по 8 объектам, на общую сумму 2 936 836,34 руб.

Совместно с депутатами Совета депутатов муниципального округа Перово при участии Молодежной палаты района Перово и Госавтоинспекции проводится информационно-разъяснительная работа по безопасности дорожного движения (посещение школьников на учебных занятиях для проведения лекций и демонстрации слайдов).

Организована информационная поддержка жителям района по вопросу установки шлагбаумов на придомовых территориях.

По результатам общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах было установлено 6 шлагбаумов.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы № 632-ПП от 30.09.2015 «О проведении эксперимента по софинансированию Правительством Москвы установки ограждающих устройств на придомовых территориях,

расположенных в территориальных зонах организации платных городских парковок или прилегающих к указанным зонам» ГКУ Дирекция ЖКХиБ ВАО предоставлена субсидия в размере 100 тысяч рублей для возмещения затрат жителям за размещение 4-х шлагбаумов.

Также, в рамках реализации проекта по установке городских шлагбаумов на придомовых территориях за счет средств бюджета города Москвы были проведены работы по монтажу 19 шлагбаумов.

СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА

Основной задачей в области социальной защиты населения управы района является оказание адресной поддержки жителям района, в основном участникам и ветеранам Великой Отечественной войны, пенсионерам, участникам боевых действий, многодетным и неполным семьям с детьми и другим малоимущим и малообеспеченным категориям населения оказавшимся в сложной жизненной ситуации.

В рамках реализации Указ Президента Российской Федерации от 2 сентября 2024 г. N 743 "О юбилейной медали "80 лет Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг." в районе Перово в феврале - марте были вручены Юбилейные Медали ветеранам Великой Отечественной войны в количестве 222 штуки. Тем ветеранам, которые не смогли посетить торжественное мероприятие по состоянию здоровья, мы поздравили и вручили Юбилейные медали на дому.

В период с 2024 года проводились мероприятия, связанные с реализацией Указа Президента Российской Федерации от 31.05.2012 г. № Пр-1438 «О вручении персональных поздравлений Президента Российской Федерации ветеранам Великой Отечественной войны, в связи с традиционно считающимися юбилейными днями рождения, начиная с 90-летия». Поздравили 85 ветеранов Великой Отечественной войны, из них 10 человек со 100-летним Юбилеем.

Всего с января по декабрь 2025 года рассмотрено 107 обращений граждан, поступивших в районную комиссию по оказанию адресной социальной помощи нуждающимся жителям района Перово, на общую сумму 1 241 100 рублей. Материальная помощь оказывалась в связи с чрезвычайными обстоятельствами, расходами на дорогостоящие медицинские услуги, приобретение дорогостоящих лекарств, товаров первой необходимости, на погребение близких родственников, в том числе участникам и семьям участников специальной военной операции.

Особое внимание было уделено социальной поддержке семей мобилизованных участников специальной военной операции. На территории района Перово таких семей - 204, с каждой из которых на регулярной основе поддерживается связь и ведется работа. За отчетный период была оказана помощь по следующим направлениям:

- оказана материальная помощь 3 семьям, на общую сумму 73 000 руб.;
- предоставлялись билеты на культурно-массовые мероприятия проходившие в районе Перово, а также на окружные и городские мероприятия, всего было выделено 283 билета;

- оказывалась помощь в предоставлении транспорта для транспортировки родственников к месту захоронения и обратно.

Дополнительно льготным категориям гражданам были выданы талоны на бытовое обслуживание:

- на стрижку (женская 574 тал. и мужская 477 тал.) 1 051 талон;
- на ремонт обуви 650 талон;
- на ремонт одежды 650 талон.

На общую сумму 2 485 276 рублей.

Для поддержки нуждающихся категорий жителей района Перово в 2025 году использовались не только бюджетные средства, но и материальная помощь со стороны предпринимателей района. В частности, оказывалась дополнительная материальная помощь ветеранам в виде талонов на ремонт одежды и обуви в ООО «Чиппо» - 144 человека.

В 2025 году выполнены косметические ремонты:

- в одной квартире участника Великой Отечественной войны на сумму 217 593 руб. (средства префектуры ВАО);
- в двух квартирах детей – сирот на сумму 581 800 руб. (средства района).

На территории района Перово осуществляют свою деятельность 13 общественных и ветеранских организаций района Перово (Совет ветеранов, общественная организация ветеранов района Перово – жителей блокадного Ленинграда, общество слепых, общество инвалидов, общероссийская общественная организация Российский Союз бывших несовершеннолетних узников фашистских концлагерей Московского городского отделения, Общество реабилитированных лиц и граждан, пострадавших от необоснованных политических репрессий, Ветераны государственной службы, Ветераны МВД, Ветераны педагогического труда, Региональные Общественные Организации (РОО): «Материнская память», «Ассоциация общественных организаций граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие Чернобыльской и других радиационных аварий и катастроф, а также членов их семей города Москвы», «Центр социально-культурного развития семьи и молодежи «Перово»), членам этих организаций к праздничным и памятным датам вручались праздничные продовольственные наборы в количестве 500 штук, Пасхальные куличи в количестве 783 штуки на общую сумму 1 026 247 рублей.

К встрече Нового 2026 года были выданы 900 сладких подарков и 1272 билета на Новогодние представления для детей из малообеспеченных многодетных, одиноких семей и детям – инвалидам, а также детям из семей мобилизованных граждан.

В 2026 году в социальной сфере района будет продолжена работа по выполнению программы ремонта квартир: ветеранов Великой Отечественной войны (1 квартира), ремонт квартир детей-сирот (3 квартиры), а так же работа по оказанию социальной помощи нуждающимся жителям района в виде: единовременной денежной помощи, ремонта одежды, ремонта обуви, парикмахерских услуг. Адресное поздравление ветеранов Великой Отечественной войны с памятными и юбилейными датами, а также лиц льготных категорий, чествование юбиляров, и активных жителей района Перово.

Досугово-воспитательная работа

На территории района Перово находится 10 помещений, предназначенных для досуговой и спортивной работы с населением по месту жительства.

В шести помещениях по адресам: ул. Перовская, дом 33, корпус 1 и корпус 2; ул. Мартеновская, д.4; ул. Аносова, д. 3, корп. 2; ул. Братская, д. 9 и Зеленый просп. 59А осуществляет работу Территориальное Управление Соколиная гора - Перово ГБУ города Москвы «Объединение культурных и досуговых центров Восточного административного округа», далее ОКЦ Перово.

По адресам: ул. 1-я Владимирская, д. 8; ул. 2-я Владимирская, д. 9Б, ул. 2-я Владимирская, д. 15, корп. 1 и Федеративный проспект, д.5, корп.1 свою работу осуществляли некоммерческие организации: Региональная общественная организация ЦЕНТР СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО РАЗВИТИЯ СЕМЬИ И МОЛОДЕЖИ «ПЕРОВО» (РОО ЦСКРСИМ «ПЕРОВО») и Частное Учреждение Дополнительного Профессионального Образования «СЕТЬ ЦЕНТРОВ «ПРОДЕТИ»

В рамках обеспечения программ по организации социально - воспитательной и досуговой работы эти НКО ведут кружки и студии по направлениям: «Музыка, вокал», «Английский язык», «ИЗО-студия», «Развитие речи», «Подготовка к школе», «Творческие мастерские», «Логопед», «Ступени знаний», «Китайский язык», группа кратковременного пребывания и другие.

Работа в досуговой, социально-воспитательной, физкультурно-оздоровительной и спортивной сфере проводится в соответствии с утвержденными планами.

ОКЦ Перово, РОО ЦЕНТР СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО РАЗВИТИЯ СЕМЬИ И МОЛОДЕЖИ «ПЕРОВО» и ЧУ ДПО «СЕТЬ ЦЕНТРОВ «ПРОДЕТИ» организовали и провели патриотические акции и мероприятия, посвященные Дню Победы, Дню России, Дню защитника Отечества, Дню народного единства, Дню молодежи и другим праздничным и памятным датам, а также «Большой этнографический диктант», приуроченный ко Дню народного единства, в котором приняло участие 750 человек.

Физкультурно-оздоровительная работа

На территории района Перово для физкультурно-оздоровительной работы с населением обустроено 39 дворовых спортивных площадок всесезонного использования, из которых 15 площадок в зимний период заливаются под катки.

А также:

- 16 площадок с тренажерными комплексами;
- 8 площадок для WorkOut.

Мониторинг технического состояния спортивных объектов осуществляется управой района Перово в постоянном режиме.

В 2025 году управой района Перово совместно с ОКЦ Перово и НКО района было проведено 133 досуговых, физкультурно-оздоровительных, спортивных, культурно-массовых мероприятий, в которых приняло участие более 14 000 человек.

Молодежная палата района Перово

В районе Перово осуществляет свою деятельность Молодежная палата, члены, которой в 2025 году активно принимали участие в спортивно-досуговых и культурных мероприятиях, форумах, обходах территории района, флешмобах. При непосредственном участии членов Молодежной палаты был подготовлен и проведен ряд ежегодных мероприятий, получивших высокую оценку Центра молодежного парламентаризма города Москвы. В их числе: «Маленький пешеход 2025» (охват более 1500 человек), Акция "Добро к природе", Акция "Наши родные герои", Акция "Победа - одна на всех", флешмоб в честь Дня Победы, Патриотический Квиз, Акция "Свеча памяти", Акция "Поздравление женщин-водителей с 8 Марта при участии сотрудников ДПС", Флешмоб в честь «Дня матери», Поэтический фестиваль, Кулинарный мастер-класс, Квиз по финансовой грамотности для школьников и другие, поэтические и вокальные выступления в библиотеках и общественных организациях района, патронатные акции с возложением цветов, посвященные значимым датам.

В 2025 году активно проводился набор в команду Молодежной палаты из общеобразовательных учреждений района. Членами Молодежной палаты и представителями управы в школах района было показано 5 презентаций деятельности Молодежной палаты и проведены встречи с учащимися старших классов.

Совместно с представителями управы и муниципальными депутатами, члены Молодежной палаты поздравляли ветеранов района с памятными датами.

Членами Молодежной палаты был также подготовлен ряд проектов, направленных на развитие культурной жизни района и сохранение исторических ценностей. В их числе: Рубрика "Познаём и рассказываем" (путешествие по району вместе с жителями, рассказы о исторических местах, музеях, парках), Рубрика "Делимся праздниками", Рубрика «Помогаем библиотекам», Познавательная игра "Против часовой", и другие. Было проведено актуальное мероприятие "Госуслуги просто и понятно" для людей старшего возраста и участников Московского долголетия.

Члены Молодежной палаты принимали активное участие в проектах Мэра Москвы «Лето в Москве» и «Зима в Москве». Ребята проводили мастер-классы, привлекали жителей и были неизменными участниками большинства событийных мероприятий.

Члены Молодежной палаты работали в качестве волонтеров и осуществляли социально — значимую общественную деятельность, выражающуюся в оказании практической помощи пожилым людям и людям, нуждающимся в поддержке. Помощь была оказана 10 жителям района Перово. Наши ребята закупали и доставляли продукты питания, выгуливали домашних животных, выносили мусор и делали многое другое.

Члены Молодежной палаты активно оказывали помощь и поддержку участникам Специальной военной операции. Участвовали в сборе гуманитарной помощи, писали письма и готовили видео ролики с добрыми пожеланиями для бойцов.

ТОРГОВЛЯ

На территории района Перово расположены 1009 стационарных объектов торговли, услуг и общественного питания (в 2024 году функционировало 952). Из них предприятий, оказывающих бытовые услуги – 213 (парикмахерские, мастерские по ремонту обуви, ремонту и пошиву одежды, ремонту бытовой техники и т.д.) (224 в 2024 году), предприятий общественного питания – 125 (рестораны, кафе, бары, столовые, предприятия быстрого обслуживания) (129 в 2024 году), предприятий торговли – 446 (продовольственные и промышленные товары) (449 в 2024 году), интернет-торговля – 224 (пункты выдачи товаров с примерочными и без примерочных) (130 в 2024 году), межрегиональная круглогодичная ярмарка по адресу: Зеленый проспект, вл.2; 5 торговых центров.

В районе 62 предприятия торговли и бытового обслуживания предоставляют скидки по «Социальной карте москвича».

Данные по всем предприятиям ежедневно актуализируются и вносятся в систему информационного обеспечения потребительского рынка (СИОПР).

Доступность для инвалидов

В продолжение выполнения программы формирования комфортной среды жизнедеятельности для лиц с ограниченными возможностями здоровья, в том числе инвалидов, и других маломобильных граждан, на объектах торговли и услуг в 2025 году были установлены, где это необходимо, перила, пандусы, покрашены специальным образом ступени, размещены пиктограммы для слабовидящих. Эта работа не ограничивалась плановым заданием, а велась постоянно на всех предприятиях района, новые объекты открывались уже с учетом их доступности для инвалидов. Всего на территории района обустроено для нужд инвалидов 531 объект торговли и услуг.

Несанкционированная торговля

Сотрудниками управы велась и ведется постоянная работа по выявлению и пресечению несанкционированной торговли на территории района Перово.

В связи с внесением изменений в Закон города Москвы от 21 ноября 2007 № 45 «Кодекс города Москвы об административных правонарушениях» и статью 4 Закона города Москвы от 9 декабря 1998 года № 29 «О торговой деятельности в городе Москве» в управе создана мобильная группа, в которую также вошли сотрудники отдела МВД России по району Перово и административно-технической инспекции по ВАО. С целью выявления и пресечения фактов несанкционированной торговли, мобильной группой ежедневно проводился мониторинг территории района, особое внимание уделялось местам массового скопления людей, а именно территории, прилегающей к станциям метро «Перово» и «Шоссе Энтузиастов».

В случае выявления нарушителей принимались оперативные меры, а именно: составлялись протоколы об административных правонарушениях, накладывались штрафы от 2500 до 5000 рублей. Сотрудниками мобильной группы в 2025 году

выявлено 13 человек, осуществлявших несанкционированную торговлю, в том числе торговлю с автотранспорта, в отношении данных лиц были составлены протоколы и выписаны штрафы на общую сумму 40 000 руб., в соответствии со статьей 11.13 «Осуществление торговой деятельности, оказание услуг вне специально отведенных для этого мест» Кодекса города Москвы об административных правонарушениях.

Хочется отметить, что благодаря принимаемым мерам, несанкционированная торговля на территории района Перово практически отсутствует.

Игровое оборудование

На постоянной основе проводится мониторинг территории района Перово на предмет выявления и соответствия деятельности действующему законодательству букмекерских контор, лотерейных и компьютерных клубов. На территории района осуществляет деятельность букмекерский клуб «ФОНБЕТ» и две точки продажи лотерейных билетов «Лотереи Москвы».

В 2025 году нарушений в данной сфере выявлено не было.

Работа с нестационарными торговыми объектами

Актуализированная схема размещения нестационарных торговых объектов на территории города Москвы утверждается постановлением Правительства Москвы № 26-ПП. Также вышеуказанным постановлением утверждается порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, типовая форма договора, специализация объектов и период их размещения. В настоящее время на территории района Перово функционирует 35 объектов (печать, мороженое и цветы). Сотрудниками управы еженедельно осуществляется мониторинг соблюдения условий договоров на осуществление предпринимательской деятельности в нестационарных торговых объектах.

Требования к антитеррористической защищенности торговых объектов

В целях реализации требований постановления Правительства РФ от 19.10.2017 N 1273 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности торговых объектов и формы паспорта безопасности торгового объекта» распоряжением префектура ВАО утвержден перечень торговых объектов (71), расположенных на территории Перово и подлежащих категорированию в интересах их антитеррористической защиты. В 2025 году категорировано 2 объекта и открылось 2 торговых объекта, подлежащих категорированию.

Сезонные (летние) кафе

Актуализированная схема размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории города Москвы утверждается постановлением Правительства Москвы от 06.03.2015 № 102-ПП (ред.

от 14.10.2025). В настоящее время на территории района Перово согласовано размещение 21 сезонного (летнего) кафе. Сотрудниками управы еженедельно проводится мониторинг на предмет соблюдения требований проекта размещения сезонного (летнего) кафе.

В 2025 в схему внесено 5 объектов по адресам: ул. Электродная, д.2, стр.32 (Бар), ул. 1-я Владимирская, д.18, корп.1 (ресторан «Гамбринус»), ул. Перовская, д.35А (ресторан «Дядя Коля»), ул. 3-я Владимирская, д.29 (ресторан «Тануки») и ул. Перовская, д.33, корп.1 (Чайхона Ханордо). Объекты функционируют.

УЧАСТИЕ В ПРОВЕДЕНИИ МЕСЯЧНИКОВ, СУББОТНИКОВ

В период проведения в 2025 году месячника по приведению в порядок территории района Перово, в субботниках приняли участие более 1500 человек, в том числе студенты и учащиеся, сотрудники учреждений социальной сферы, общественные советники, жители. Всего за отчетный период было проведено 2 общегородских субботника и 2 районных.

ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПУНКТОВ ОХРАНЫ ПОРЯДКА

На территории района Перово находятся 8 общественных пунктов охраны порядка. Помещения ГКУ "Московская безопасность" оформлены в оперативное управление управы, в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 771-ПП от 03.10.2006 года. Во всех помещениях проведены ремонты, помещения оснащены техникой, мебелью, стационарной телефонной и интернет связью.

В течение всего года управа района Перово осуществляла тесное взаимодействие с представителями ГКУ "Московская безопасность" по выявлению квартир, незаконно сдающихся внаем, по профилактике преступлений среди несовершеннолетних, по оповещению граждан в периоды проведения призывных кампаний, по выявлению БРТС и многим другим вопросам.

УЧАСТИЕ В РАБОТЕ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ И ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

В целях обеспечения готовности районного звена МГСЧС управой района проведены следующие мероприятия:

- 23 мая 2025 года провели командно-штабное учение с членами комиссии района Перово города Москвы по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности по теме: «Организация работы районного территориального звена МГСЧС по району Перово при возникновении чрезвычайных ситуаций техногенного характера (аварии инженерных систем и коммуникаций)»;

- 3 октября 2025 года провели командно-штабное учение с членами комиссии района Перово города Москвы по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности по теме: «Работа органов управления и спасательных служб района при выполнении мероприятий перевода гражданской обороны с мирного на военное время».

- 4 (четыре) тренировки с сотрудниками дежурно-диспетчерской службы района;

- 4 (четыре) заседания Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности района.

- 2 (два) заседания эвакуационной комиссии;

- 2 (два) заседания по повышению устойчивости функционирования объектов экономики (ПУФ);

- проведена работа по оптимизации фонда защитных сооружений, находящихся на территории района Перово в количестве 62 объекта;

- проведена работа по инвентаризации средств коллективной защиты (подвальных помещений) многоквартирных домов.

Регулярно в управе проводились совещания с руководителями организаций, осуществляющих эксплуатацию жилых и нежилых строений (ГБУ «Жилищник района Перово», эксплуатирующие организации района, ТСЖ, ЖСК) по вопросам пожарной безопасности.

Из сотрудников управы района Перово обучено 6 сотрудников (из них: члены эвакуационной комиссии по повышению устойчивости функционирования объектов экономики, комиссии по чрезвычайной ситуации, так же обучен руководящий состав штаба мобильного отряда, (глава управы, заместитель главы управы по вопросам экономики, торговли и услуг). Обучение проходило на базе ГКУ ДПО «УМЦ ГО и ЧС» (Государственное бюджетное учреждение дополнительного профессионального образования «Учебно-методический центр по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям города Москвы»).

В сентябре 2025 г. проведена проверка состояния гражданской обороны управы района Перово совместно с 3 РОНПР, по результатам которой замечаний нет;

Регулярно в управе проводились совещания с руководителями организаций, осуществляющих эксплуатацию жилых и нежилых строений (ГБУ «Жилищник района Перово», эксплуатирующие организации района, ТСЖ, ЖСК) по вопросам пожарной безопасности.

В электронной газете «Перово. События и люди» и на сайте Управы района публиковалась информация по пожарам и возгораниям, о причинах их возникновения, о мерах, которые необходимо соблюдать по недопущению подобных случаев, другие материалы по пожарной тематике.

В районе на информационных стендах жилых домов размещались плакаты, памятки и другой наглядный материал по действиям в случае возникновения пожара.

На базе ГБУ «Жилищные района Перово» функционирует учебно-консультационный пункт района Перово.

НАЗНАЧЕНИЕ МЕСТ ОТБЫВАНИЯ НАКАЗАНИЯ ПО ИСПРАВИТЕЛЬНЫМ И ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ

На основании Постановления Правительства Москвы №460-ПП от 25.06.2005 года о внесении изменений и дополнений в постановление Правительства г.Москвы от 13.12.2002 года № 981-ПП п.2.2.3.11, Положения об управе, управа района Перово определяет совместно с руководителями предприятий и учреждений, находящихся в ведении города Москвы и расположенных на территории района, по согласованию с филиалом №5 ФКУ УФСИН России:

- места отбывания наказания в виде исправительных работ;
- виды обязательных работ и объекты, на которых они отбываются.

Осужденные к исправительным и обязательным работам отбывали наказание в ГБУ «Жилищник района Перово». Количество отбывших наказание по исправительным видам работ в 2025 году – 8 человек, по обязательным видам работ – 21 человек.

II ЧАСТЬ

ОБРАЩЕНИЯ ГРАЖДАН, ПРИЕМ ГРАЖДАН РУКОВОДСТВОМ УПРАВЫ РАЙОНА

В 2025 году в управу района Перово поступило – **3882** (напрямую – **1110**) письменных обращения граждан, что на **700** обращений меньше, чем в прошлом году. Получено коллективных обращений – **76** (напрямую – **50**), их количество уменьшилось почти в два раза, а именно на **74** по сравнению с 2024 годом. Все обращения рассмотрены в установленный срок, поставлено на дополнительный контроль – **42**. Решено положительно – **1905**, отказано – **6**, разъяснено – **1947**.

На приемах руководством управы района Перово поступило **101** обращение по **169** вопросам. Темы обращений: благоустройство (**41** вопрос), содержание и эксплуатация жилого фонда (**104** вопроса), архитектура и строительство (**13** вопросов), торговля и бытовые услуги (**6** вопросов) и другие. Из них: положительно решено – **84**, отказано – **4**, даны разъяснения в ходе приема – **13**.

ИЗДАНИЕ ПЕРИОДИЧЕСКИХ СРЕДСТВ МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ И СОТРУДНИЧЕСТВО С НИМИ

В городских газетах «Мой район» и газетперово.рф в 2025 году регулярно публиковались статьи в рубрике Перово. Тематика рубрик: о выполнении программы комплексного развития района, о работе органов местного самоуправления, досуговой работе с детьми и подростками, информация о принятых законодательными органами актов и другие материалы. Газета находится в свободном доступе в сети интернет.

На официальном сайте района Перово perovo.mos.ru публиковалась информация о деятельности района, мероприятиях, проводимых в районе, комиссиях, действующих при управе, проведении встреч с населением, информация по вопросам социальной сферы и многое другое.

Информация на сайте обновлялась ежедневно.

На сайте района жители оставляли свои заявления, которые рассматривались в установленные законом сроки. Кроме того, активная информационная работа ведется в официальных социальных сетях управы, приоритетные ресурсы ВК, ТГ и МАХ.

Информационные зоны в местах массового пребывания жителей

В районе Перово созданы информационные зоны в местах массового пребывания жителей:

- уличные информационные стенды на территории района с размещением информации о приеме населения руководителями управы района, депутатами Совета депутатов муниципального округа Перово, проведении культурно-массовых и спортивных мероприятий в районе в честь праздничных и памятных дат и многое другое.

Количество уличных информационных стендов – 53.

Организация работы справочно-информационной службы

Организована круглосуточная справочно-информационная служба по телефону управы района 8(495)302-05-43, в рабочее время – секретарь управы, в ночное время – дежурный инспектор. В 2025 году все обращения жителей, содержащие жалобы и заявления, регистрировались в журнале с последующей передачей главе управы, заместителям главы управы, специалистам управы и подведомственным организациям для исполнения.

ВСТРЕЧИ ГЛАВЫ УПРАВЫ С НАСЕЛЕНИЕМ

Управа района Перово в своей практической деятельности большое внимание уделяла работе с населением, используя различные формы: прием населения главой управы и его заместителями, работа с устными и письменными обращениями граждан, встречи с жителями, с председателями Советов многоквартирных домов, председателями ТСЖ, общественными советниками главы управы. В управе круглосуточно функционировала справочно-информационная служба.

В 2025 году проведено 16 встреч с жителями в формате «дворовая встреча». Количество присутствующих более 220 человек. Темы встреч: «О проведении работ по благоустройству дворовых территорий», «О ходе работ по капитальному ремонту МКД» и многие другие.

Еженедельно по субботам проводились обходы территории района вместе с представителями ГБУ «Жилищник района Перово», депутатами, представителями общественных организаций, членами Молодежной палаты, жителями. Всего в 2025 году проведен 51 обход.

Взаимодействие с общественными советниками

В 2025 году велась активная работа с общественными советниками района. Количество советников по состоянию на 31.12.2025 года составляет 500 человек, многие из них принимают непосредственное участие в общественной жизни района.

В минувшем году общественные советники вели большую разъяснительную работу среди жителей, организовывали собрания и встречи с жильцами своих домов, разъясняли изменения в действующем законодательстве, объясняли механизм действия Правил застройки и землепользования, вопросы реновации, социальные вопросы и другое.

Велась активная работа по приему жителей «Общественной приемной» советников главы управы с актуальными вопросами, перечень, которых определяли сами перовчане.

Общественные советники систематически приглашались на все проводимые в районе мероприятия, а также на социально-значимые окружные и городские мероприятия, форумы, вебинары и онлайн-беседы. Для советников проводились встречи, круглые столы с вручением грамот, благодарственных писем, поздравительных открыток, организовывались чаепития, выделялись билеты для посещения концертов, новогодних представлений для детей, театров и другие.

Взаимодействие с военкоматом

В соответствии с Федеральным законом от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», Постановлением Правительства РФ от 11 ноября 2006 г. № 663 «Об утверждении Положения о призыве на военную службу граждан Российской Федерации», призыв граждан на военную службу в весенний и осенний периоды осуществлялся организовано и в установленные сроки. В 2025 году установленное задание на призыв граждан на военную службу выполнено в полном объеме. Все мероприятия, связанные с призывом граждан на военную службу, предусмотренные нормативными правовыми актами в области воинской обязанности, военной службы в целях реализации гражданами РФ конституционного долга и обязанности по защите Отечества, районом Перово выполнены. В настоящее время заседание призывных комиссий осуществляется в Едином призывном пункте города Москвы. По итогам весеннего призыва 2025 года: задание на призыв – 80 человек, призвано – 89 человек, отправлено – 80 человек; по итогам осеннего призыва 2025 года: задание на призыв – 96 человек, призвано – 131 человек, отправлено – 96 человек.

Взаимодействие управы с Советом депутатов

В течение года депутаты Совета депутатов принимали активное участие во всех районных и городских мероприятиях, в том числе проводимых в онлайн-формате. Участвовали в открытии и закрытии благоустроительных работ (дворовые территории, подъезды, кровля и другое) в районе Перово, встречались с жителями по вопросам развития района в сфере ЖКХ, торговли, строительства,

землепользования, транспорта, социального направления. Участвовали в обходах территории района.

На все заседания Совета депутатов вносились и рассматривались вопросы согласования планов мероприятий, проводимых на территории района Перово, вопросов благоустройства, ремонта подъездов, капитального ремонта, ремонта квартир ветеранов, замены кровли, распределение средств согласно Постановлениям Правительства Москвы № 484-ПП от 13.09.2012 года и № 849-ПП от 26.12.2012 года.

Хочу выразить глубокую благодарность за совместную плодотворную работу, большой вклад в реализацию и решение поставленных задач главе муниципального округа – внутригородского муниципального образования Перово Тюрину Андрею Викторовичу и всем депутатам.

Подводя итоги, и вступая в 2026 год, мы должны в полной мере осознавать всю важность и востребованность ежедневной работы каждого из нас, а приобретенный опыт и знания использовать для реализации дальнейшего социального - экономического развития и процветания нашего района, а самое главное - повышения уровня и качества жизни перовчан!

ОТВЕТЫ НА ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ СОВЕТОМ ДЕПУТАТОВ

1. 3-й проезд Перова Поля д.7а

Уже не первый год течет потолок. Коммунальные услуги оплачивает полностью, но в большой комнате жить невозможно – постоянная сырость. Ремонт фасада дома, напротив ее квартиры, ведется не первый год. История давняя - более 5 лет. Отчеты и акты выполненных работ есть, а результата нет. Как оттепель, так течет зимой. Если летом, то мокнет потолок после дождей. Уже не так, как прежде, за это спасибо, но от этого не легче. Жить в большой комнате невозможно.

Вопрос: Так как полностью вымокший потолок и примыкающие стены в квартире – результат не надлежащего оказания услуг ГБУ города Москвы «Жилищник района Перово» по сохранению в данном случае фасада дома, можно ли отремонтировать данную квартиру во внеочередном порядке и выплатить жильцам компенсацию за моральный ущерб?

Ответ: Сотрудниками мастерского участка ГБУ «Жилищник района Перово» 06.03.2026 проведено комиссионное обследование квартиры № XX многоквартирного дома по адресу 3-й проезд Перова поля д.7, в ходе которого выявлены старые следы протечек с балкона из вышерасположенной квартиры №XX. Силами мастерского участка ГБУ «Жилищник района Перово» по договоренности с жителем квартиры № XX будут выполнены работы по устранению следов залития. Срок начала работ 15.04.2025.

2. 1-я Владимирская, д.33.к1

Страна ведет СВО, от беспилотников страдают ближайшие к столице регионы, рассматривается вопрос о применении ядерного оружия. Ряд МКД строились в послевоенное время и имеют бомбоубежище, но прошло слишком много времени и эти теперь так называемые защитные сооружения гражданской обороны крайне обветшали и требуют капитальный ремонт (прошло уже 70 лет со дня постройки). Последние 4 года гр. XXXXXXXXX письменно требует провести ремонтные работы и получает систематические отписки. Ответ департамента ГОЧС и ПБ от 29.10.2025 №27-18-11189/25 (приложение 1) прямо говорит, что на балансе ГБУ «Жилищник района Перово» находятся шесть защитных сооружения гражданской обороны. (далее ЗС ГО). По результатам обследования ЗС ГО, в рамках поручения Собянина, установлено, что они не готовы к приему укрываемых.

Эти ЗСГО были переданы в собственность Москвы и закреплены за ГБУ «Жилищник района Перово» а 2023 году. В ответах зам префекта ВАО Плахи Д.С. (от 06.11.2025) (приложение 2) и Пашиной М.Г. (от 28.11.2025) (приложение 3) ремонт растягивается до 2028 года и это во время проведения СВО. Ответ первого зам главы управы Багаутдиновой А.М. (от 07.11.2025) (приложение 4) тоже не говорит, о каких-то конкретных сроках.

Вопрос:

Сейчас продолжается СВО. Когда защитных сооружения гражданской обороны будут готовы к приему укрываемых?

Ответ: В оперативное управление ГБУ «Жилищник района Перово» переданы Департаментом городского имущества города Москвы 75 защитных сооружений гражданской обороны. Актуальную информацию о защитных сооружениях гражданской обороны можно получить, обратившись в Учебно-консультационный пункт ГО ЧС района Перово города Москвы. В 2025 году проведена работа по оптимизации защитных сооружений гражданской обороны (ЗС ГО), переданных в оперативное управление ГБУ «Жилищник района Перово». Данная работа завершена в установленные сроки до 01.10.2025 года. Акты об изменении типа ЗС ГО с «убежищ» на тип «укрытие» подписаны всеми членами комиссии и переданы в Департамент ГО ЧС и ПБ города Москвы. По поручению Префектуры ВАО города Москвы, ГБУ «Жилищник района Перово» разработаны и направлены на согласование в Дирекцию ЖКХиБ ВАО города Москвы сметная документация на ремонт защитных сооружений гражданской обороны в 2026-2028 годах в количестве 68 шт. В 2020 году проведены работы по капитальному ремонту в 5 ЗС ГО. В двух ЗС ГО ведутся работы по текущему ремонту в настоящее время. Проведение текущего ремонта остальных 68 ЗС ГО, намеченные на 2026-2028 гг. будут осуществляться после разработки и утверждения графика проведения работ Префектурой ВАО. О принятом решении сообщим дополнительно. Защитные сооружения гражданской обороны содержатся в надлежащем санитарно-техническом состоянии силами ГБУ «Жилищник района Перово».

В ответе зам главы управы Облогиной Н.В. от 23.10.2025 (приложение 5) на вопрос предоставления помещений для плетения маскировочных сетей сообщает, что в настоящее время свободных от обязательств помещений, соответствующих условиям для плетения маскировочных сетей, нет.

Вопрос: В какие органы управа Перово обращалась для выделения помещений, соответствующих условиям для плетения маскировочных сетей? Какие ответы были получены?

Ответ: В управу района Перово ранее обращались представители организаций по вопросу предоставления помещений для производства маскировочных сетей.

Управой района была проведена разъяснительная работа с собственниками коммерческих организаций о выделении помещений для производства маскировочных сетей по адресам: ул. 1-я Владимирская, д.10Б; ул. Мартеновская, дом 6, корпус 1; Зеленый проспект, д.3.

По результатам проведенной работы, заявителям были предложены варианты нескольких помещений, находящихся на территории района Перово.

Однако, все варианты помещений были отклонены представителями волонтерских организаций с мотивацией на несоответствие указанных помещений следующим требованиям: непосредственная близость к станции метро, размер помещения от 100 квадратных метров и более, наличие охраны и пропускной системы, отопление, обустройство санузла.

Информационно сообщая, что реализация государственной политики в сфере управления и распоряжения движимым и недвижимым имуществом города Москвы находится в ведении Департамента имущества города Москвы.

3. 2-я Владимирская 8 к.1

1) Ухудшение качества проектов, и условий эксплуатации детских площадок в рамках благоустройства в 2025 году в Перово (выполнены с нарушением требований ГОСТ и СНиП).

Детские площадки, установленные в 2025 году, не соответствуют нормам безопасности - отсутствие ограждение детской площадки, из-за чего возможно выбегание маленьких детей на проезжую часть:

пример детская площадка рядом с домом 2-Владимирская д.4 корп. 2 (ранее площадка была с ограждением, дорога на расстоянии 2 м от площадки),

детская площадка за памятником Metallургам, дорога с активным движением на расстоянии 2 метров (также старая площадка была ограждена).

Вопрос:

Когда планируется восстановить ограждения на детских площадках по вышеуказанным адресам?

Ответ: Работы по восстановлению ограждения детской площадки по адресу: 2-я Владимирская ул., д. 4, корп. 2 планируется выполнить в срок до 30.06.2026, после проведения конкурсных процедур.

Детская площадка по адресу: ул. Metallургов, д. 10/23 расположена на расстоянии более 12 метров от каждой проезжей части. Поэтому установка ограждения нецелесообразна.

2) Изначальный план по благоустройству детской площадки 2-я Владимирская д.8 к 1 был составлен с грубыми нарушениями безопасности ГОСТ Р 52167-2012 (двойные качели были расположены поперек площадки) и только благодаря неоднократным требованиям жильцов удалось остановить работы и на ходу скорректировать проект (работы проводились летом 2025 года)

Вопрос:

Почему нет контроля качества проектов благоустройства и проверки на соответствие нормативам?

Куда обращаться для оперативного решения нарушений при благоустройстве?

Ответ: Работы выполняются согласно разработанной, согласованной и утверждённой в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 15.12.2017 № 1013-ПП «Об утверждении порядка разработки, согласования и утверждения проектов благоустройства территории», проектно-сметной документацией.

На указанные дворовые территории была разработана план-схема размещения МАФ с учетом зон безопасности. По обращениям жителей конфигурация размещения МАФ была изменена.

Заказчиком на производство работ, в том числе на разработку проектно-сметной документации являлось ГБУ "АВД ВАО". Объем и виды работ определены Заказчиком.

3) Детские площадки, установленные в 2025 году, ухудшают эпидемиологическую ситуацию – устанавливаются песочницы без защитной крышки, что способствует попаданию фекалий бездомных животных и передачи инфекций детям.

Такие проблемы на площадках по след адресам (на старых площадках при этом были песочницы с крышками):

2-я Владимирская д. 4 к. 2 и 2-я Владимирская д.8 к.1

Вопрос: Почему управа согласовывает проекты, которые ухудшают эпидемиологическую ситуацию в районе по заболеванию детей?

Когда на детской площадке по адресу 2-я Владимирская будет установлена песочница с защитной крышкой на первоначальное место (возможность есть, необходимо заменить маленький маф качалку на песочницу.)

Ответ: Малые архитектурные формы (в том числе песочницы) закупаются, поставляются и устанавливаются городом (ДКР, ГУП Мосремонт). Закупка МАФ учреждениями, подведомственными префектуре и управам районов не производится. Устанавливаемые МАФ имеют все необходимые сертификаты. Никакими нормативными актами обязательность установки песочниц с крышками не определена.

С 2025 года, при согласовании проектных решений управой района рекомендуется установка песочниц только с крышками.

(Но, для того чтобы крышки «работали», необходимо чтобы жители их закрывали).

4) Со стороны Управы нет контроля проведения работ по благоустройству. Проекты по благоустройству не были предоставлены для ознакомления жителям и получения обратной связи, также не было информационных щитов (2-я Владимирская д.4 к. 2, д.8 к.1), о нарушениях неоднократно извещалась Управа и Префектура.

Вопрос: Почему нет контроля за размещением информационных щитов по благоустройству?

Ответ: Технический надзор за работами по благоустройству осуществляет заказчик – ГБУ "АВД ВАО". Контроль также осуществляют АНО «ЦККБ», ГКУ «МЭБ», ГБУ «МАЦ», ОАТИ. Информационные стенды размещаются на каждой дворовой территории. При выявлении нарушений, в том числе отсутствии стендов, управой незамедлительно направляются обращения для немедленного реагирования.

5) Вопрос об освещении детской площадки по адресу 2-Владимирская ул. д. 8 к. 1 направлялся неоднократно в Управу, в ГБУ Жилищник на протяжении 5 лет, действий в сторону устранения нарушения норм освещения детской площадки (СНиП 23-05-95, СП 52.13330.2011 и ГОСТ Р 55706-2013.2) до сих пор никаких не предпринято. Более того в 2025 было проведено благоустройство площадки и данное нарушение не устранено.

Вопрос: Почему нарушение по освещенности детской площадки не была устранено в 2025 году в рамках благоустройства?

Ответ: Указанный адрес был неоднократно предложен к установке опор наружного освещения. В ходе обследования дворовой территории для определения мест установки опор наружного освещения, ГБУ «Жилищник района Перово» совместно с АО «ОЭК» установлено, что техническая возможность отсутствует (подземный паркинг, углубиться некуда). В адрес ГУП «Моссвет» направлено обращение для рассмотрения возможности размещения дополнительных светильников на

существующие опоры. До настоящего времени информации о принятом решении от балансодержателя опор в управу не поступало.

б) Со сторону Управы нет контроля за деятельность ГБУ Жилищник Перово. ГБУ Жилищник Перово работает только по заявкам Наш дом, графики уборки подъездов не соблюдаются, во многих дворах нет дворников. Во многих домах нет уборщицы. Например, 2- Владимирская д. 8 к. 1 нет уборщицы с мая 2025 года. При этом тариф на содержание жилья в 2025 поднимался несколько раз и составило 36,6% (с 44,94 руб/кв.м до 61,41 руб/кв.м). В 2026 тариф на содержание жилья уже поднялся на 20% до 73, 80 руб/кв.м.

Вопрос: Когда будет налажен систематический контроль за выполнением графика уборки подъездов?

Ответ: Контроль за систематической уборкой дворовых территорий и подъездов осуществляется ежедневно.

Набор сотрудников (дворников, рабочих комплексной уборки, уборщиц и т.д.) проводится ГБУ "Жилищник района Перово" постоянно. В настоящее время за указанным домом закреплен рабочий комплексной уборки.

4. улица Мартеновская д.13

В рамках отчёта главы Управы района Перово Салыкова С.С. за предыдущий период еще в 2025 году на заседании Совета депутатов ряд работ по содержанию многоквартирного дома 13 по ул. Мартеновской и территории квартала, ограниченного ул. Мартеновской, Федеративным проспектом, 9-м проспектом Новогиреево, Зеленым проспектом, был взят на особый контроль.

Вопрос: Требуем разъяснить:

По каким причинам до настоящего времени часть указанных работ остаётся невыполненной.

Каков текущий статус исполнения каждого из мероприятий, поставленных на особый контроль.

Представить актуальные сроки завершения данных работ установлены на сегодняшний день.

Ответ: В рамках отчета за 2025 по итогам комиссионного обследования 13.05.2025 многоквартирного дома по адресу: ул. Мартеновская, д. 13:

Выполнено:

п. 1. Прочистка стволов мусоропровода специализированной организацией подъездов № 1 и № 2.

п. 2. Зачистка и покраска опор козырьков входных групп.

п. 4. Установить грязевик у подъездов № 1 и № 2.

п. 5 Покраска и зачистка (локально) коробки входной двери подъезда № 3.

п. 6. Входная дверь подъезда № 3 в внешней стороны околodверное заполнение, локально заштукатурить и покрасить.

п. 8. Текущий ремонт в подъезде № 3 на 5 этаже доделать покраску справа от лифтового холла (приквартирный холл), заделать следы от старых коробов.

В работе:

п. 3. Грязевик около подъезда № 3 сделают открывающимся в срок до 20.03.2026.

п. 7. Замена неработающих моторов системы «ЗУМ» в подъездах №№ 1 и 2. ГБУ «Жилищник района Перово» объявлена конкурентная процедура. После поставки материала работы будут выполнены.

п. 9. Локальный ремонт холла 1-го этажа и лифтового холла 10-го этажа подъезда № 2 (устранение повреждений штукатурного и окрасочного слоя). Срок до 20.03.2026.

5. Вопрос: Какая ещё территория в районе Перово будет осваиваться под строительство домов по Программе реновации жилищного фонда в городе Москве?

Ответ: В настоящее время на территории района Перово города Москвы в рамках реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве ведутся работы по сносу, проектированию и строительству многоквартирных домов по адресам:

- ул. Плющева, вл. 9А;
- ул. Плющева, з/у 12А;
- ул. Плющева, вл. 17, корп. 3;
- Зеленый пр-кт, з\у 3;
- Зелёный пр-т, вл. 39, корп. 1-4;
- Зелёный пр-т, вл. 35, корп. 2;
- ул. Metallургов, вл. 30, вл. 32, корп. 1;
- ул. Перовская, вл. 36, корп. 1-2;
- ул. Перовская, вл. 38, корп. 4;
- ул. 2-я Владимирская, вл. 9;
- ул. 2-я Владимирская, вл. 15, корп. 2;
- Федеративный пр-т, вл. 4, вл. 6, корп. 1;
- ул. 2-я Владимирская, вл. 11Д, ул. 3-я Владимирская, вл. 10А, вл. 10Б.

6. Вопрос: Запланировано ли строительство новых паркингов (крытых и плоскостных) для хранения машин в районе Перово?

Ответ: Согласно постановлению Правительства Москвы от 18.10.2023 № 1992-ПП «Об утверждении проекта планировки части территории производственной зоны «Прожектор» на территории района Перово города Москвы запланировано строительство многоуровневого гаража на 1000 машино-мест суммарной поэтажной площадью 35000 кв.м. (адресные ориентиры: ул. Электродная, вл. 2 и ул. 2-й проезд Перова Поля, вл.7). Информация о сроках реализации строительства в управе отсутствуют.

7. От владельцев собак поступают запросы на организацию собачьих площадок в районе.

Вопрос: Планируется ли Управой обустроить подобные площадки на территории района и как будет организован процесс по принятию решения о локации площадок? Какие адреса Управа готова предложить для рассмотрения размещения собачьих площадок в районе?

Ответ: В соответствии с Временным положением о функционировании площадок для выгула и дрессировки собак (утв. Распоряжением первого заместителя Премьера Правительства Москвы от 06.12.2000 N 1016-РЗП) расстояние от площадки для

выгула собак до окон жилых зданий рекомендуется принимать не менее 40 м, а до границ территорий детских дошкольных учреждений, школ не менее 50 м, площадки для дрессировки собак рекомендуется размещать на удалении не менее 150 м.

К сожалению, в условиях сложившейся стесненной застройки района Перово, устройство новых площадок крайне проблематично.

Кроме того, для исключения конфликта интересов, для устройства площадок для выгула собак желательно положительное решение большинства жителей близлежащих домов.